



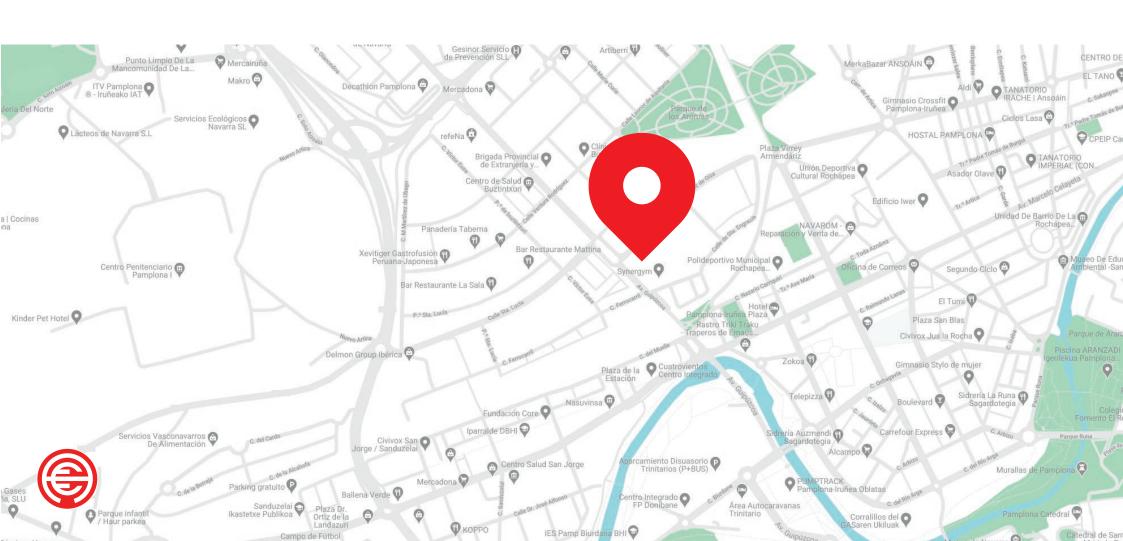
## **UBICACIÓN**

El local comercial se encuentra ubicado en la Avenida de Guipúzcoa nº 20 en el centro del barrio de Bustinchuri-Nuevo Artica. Un barrio relativamente joven, y consolidado con 5.300 viviendas y con una ocupación de más del 90%, y prácticamente construido en su totalidad.

Es un barrio próximo con los barrios de Rochapea y de San Jorge, con una densidad de población de 25.700 y 11.800 habitantes respectivamente, con lo que la población alrededor del local se sitúa en torno a 39.950 habitantes.

Actualmente está aprobado el proyecto para eliminar las vías del tren existentes y edificar 900 viviendas en su lugar.

# LOCAL COMERCIAL **AVENIDA GUIPUZCOA 20-34**PAMPLONA



## LOCAL

El local comercial, situado en el centro del Barrio de Bustinchuri, en la zona más cercana a Pamplona, consta de:

Superficie en Planta Baja: 1.569,00 m²

Altura: 5,65 metros

Plazas de Aparcamiento: 57 plazas en Sótano -1

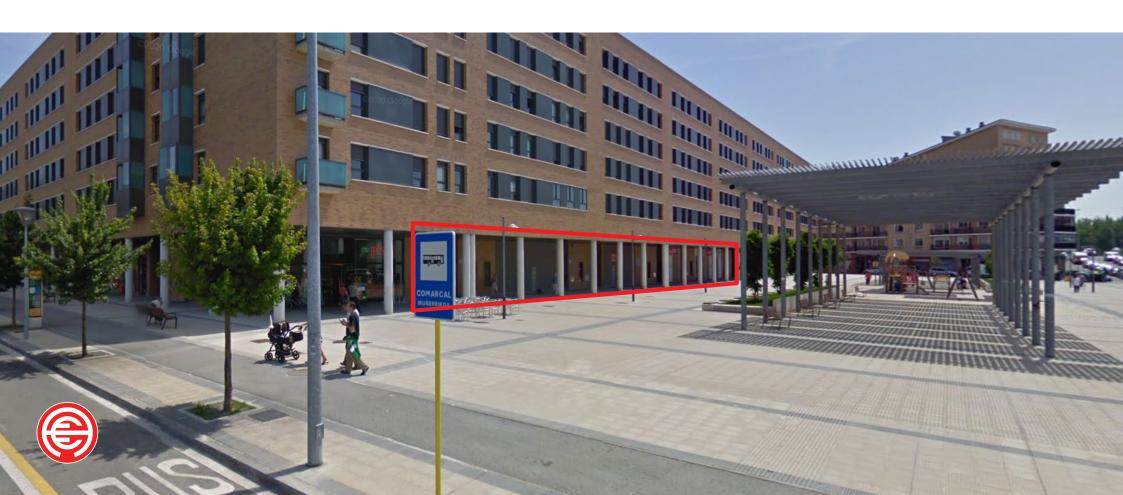
Acceso Independiente del garaje

Estado: Preparado para ubicación de Supermercado

Local colindante: Gimnasio Synergym

Licencia de Apertura: **Si** 

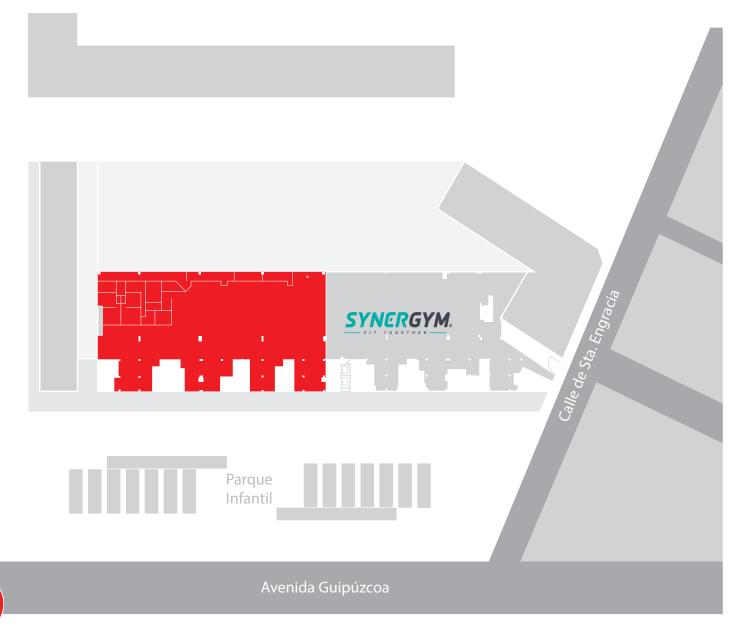
# LOCAL COMERCIAL **AVENIDA GUIPUZCOA 20-34**PAMPLONA



#### LOCAL COMERCIAL

#### **AVENIDA GUIPUZCOA 20-34**

PAMPLONA





## LA AVENIDA DE LOS SERVICIOS

LOCAL COMERCIAL

**AVENIDA GUIPUZCOA 20-34** 

PAMPLONA

HERMANITAS
DE LOS POBRES

CENTRO DE SALUD

REFENA

**DECATHLON** 

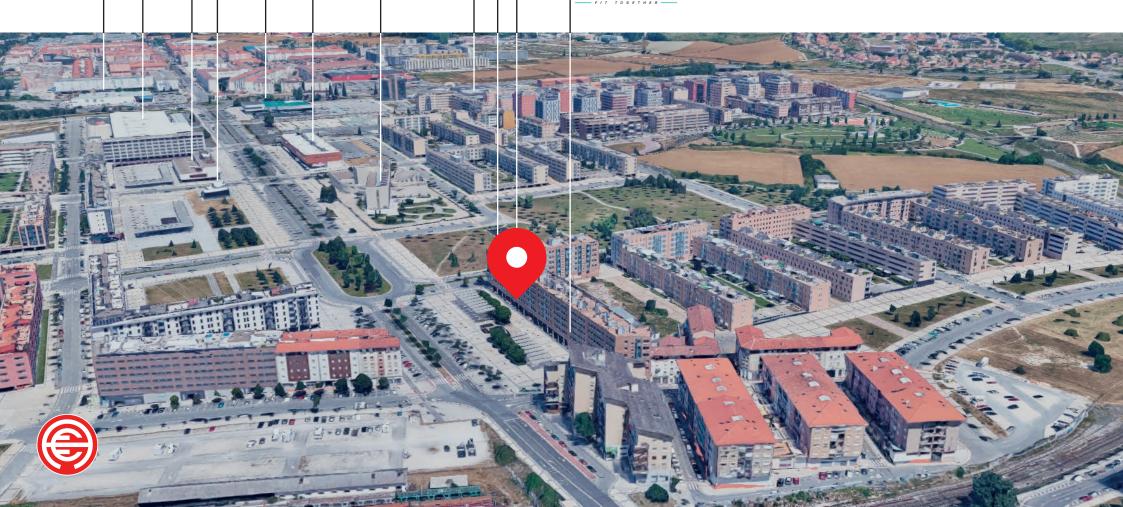
CENTRO CÍVICO BUZTINGUNE

MERCADONA BM PIZZERÍA

**EROSKI** 

OGIPAN

GIMNASIO **SYNERGYM**.

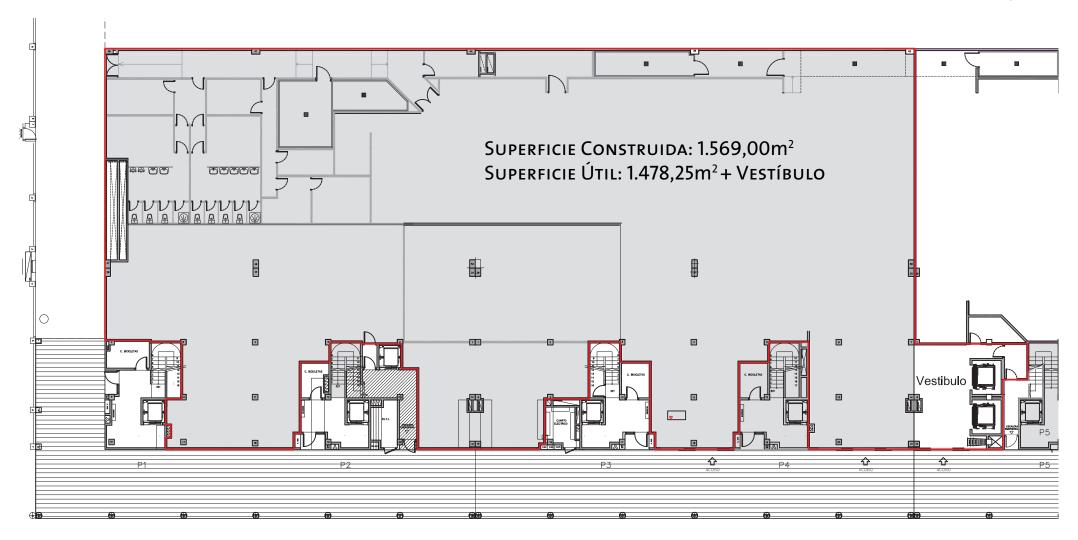


## PLANO DETALLE

#### LOCAL COMERCIAL

#### **AVENIDA GUIPUZCOA 20-34**

PAMPLONA



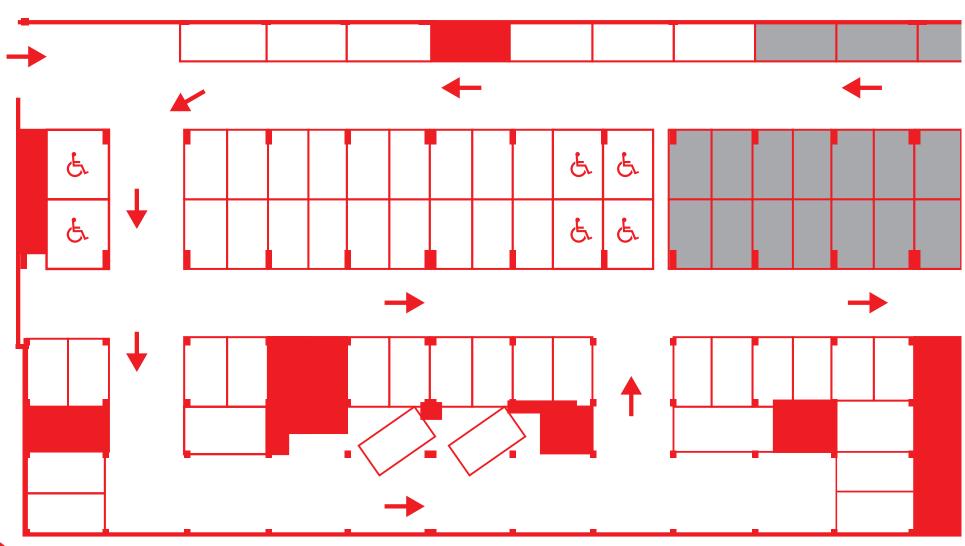


# PLAZAS DE GARAJE

#### LOCAL COMERCIAL

### **AVENIDA GUIPUZCOA 20-34**

PAMPLONA







PROMOCIONES ERRO Y EUGUI, S.L.
Paseo Sarasate, 17
948 22 11 00 / 690 930 655
info@erroyeugui.com
Contacto: Iñigo Eugui